

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-THADS

TP. Nam Định, ngày 18 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 5 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 11 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS và số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định,

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

#### Tên các tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 7/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 96 m<sup>2</sup>, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 7/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610159, số vào sổ cấp GCN 13-67801158 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp ngõ đi.
  - + Phía Nam giáp rãnh nước.
  - + Phía Đông giáp rãnh nước.
  - + Phía Tây giáp thửa đất 182 (hộ gia đình nhà ông Quảng, bà Phương).
- Hiện trạng có 7 m<sup>2</sup> diện tích đất được cấp là ngõ đi.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà bê tông 3 tầng, mái thái, bên ngoài là cửa sắt xếp, bên trong là cửa bằng gỗ, diện tích xây dựng là 53,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 0,1m<sup>2</sup> xây sang thửa đất 182; 2,1 m<sup>2</sup> xây trên đất không cấp giấy chứng nhận). Tầng 1 gồm phòng khách, phòng ăn. Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ. Tầng 3 gồm phòng thờ, phòng chứa đồ.

+ Nhà gạch, xây tường quây, mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 4 m<sup>2</sup> (trong đó có 0,3 m<sup>2</sup> xây sang thửa đất 182; 3,7 m<sup>2</sup> xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

+ Lán lợp tôn, cửa sắt xếp, diện tích 43,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 5,4 m<sup>2</sup> xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

Giá khởi điểm: **1.179.681.235 đồng** (*Một tỷ một trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, hai trăm ba mươi lăm đồng*).

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 9/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định:**

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 60 m<sup>2</sup>, thửa đất số 182, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 9/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610158, số vào sổ cấp GCN 13-67800965 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp ngõ đi.
- + Phía Nam giáp rãnh nước.
- + Phía Đông giáp thửa đất 114 (hộ gia đình ông Quảng, bà Phương).
- + Phía Tây giáp thửa đất 115 và thửa 181.

Hiện trạng có 0,4 m<sup>2</sup> thửa 114 đang sử dụng sang.

- Về tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà bê tông 1 tầng, diện tích xây dựng là 20,4 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gạch, vệ sinh, diện tích xây dựng là 5,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 1,6 m<sup>2</sup> xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).
- + Lán lợp tôn, diện tích xây dựng là 19 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **500.364.570 đồng** (*Năm trăm triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm bảy mươi đồng*).

**3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 11/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định:**

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 53,8 m<sup>2</sup>, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 11/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610060, số vào sổ cấp GCN 13-67800644 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam

Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp ngõ đi.
- + Phía Nam giáp thửa đất 182 (hộ gia đình ông Quảng, bà Phương).
- + Phía Đông giáp thửa đất 182 (hộ gia đình ông Quảng, bà Phương).
- + Phía Tây giáp ngõ đi và thửa 181.
- Về tài sản gắn liền với đất:
- + Nhà gạch 2 tầng, cửa sắt xếp, diện tích xây dựng là 30,1 m<sup>2</sup>.
- + Lán lợp tôn, diện tích xây dựng là 23,7 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **506.933.338 đồng** (Năm trăm linh sáu triệu chín trăm ba mươi ba nghìn ba trăm ba mươi tám đồng).

#### 4. Các tài sản như sau:

- Năm (05) nồi nhuộm, trong đó có 01 nồi nhuộm xác định được số Model FY 056-180 seri 2013 VN (không có tủ cao áp kèm theo), các nồi còn lại không có số Model (có tủ cao áp kèm theo). Các nồi nhuộm đã qua sử dụng, đều bị thủng, hư hỏng nặng, han gỉ nhiều. Giá khởi điểm: **27.995.000 đồng** (Hai mươi bảy triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

- Một (01) máy cuộn dây (cuộn cây) không có số Model, đã qua sử dụng, hư hỏng nặng, han gỉ nhiều. Giá khởi điểm: **3.502.600 đồng** (Ba triệu năm trăm linh hai nghìn sáu trăm đồng).

- Sáu (06) máng giặt, trong đó có 02 máng giặt có số Model E156 seri 2013 VN và Model E058 seri 2013 VN, các máng giặt còn lại không có số Model. Các máng giặt đã qua sử dụng, đều bị thủng, hư hỏng nặng, han gỉ nhiều. Giá khởi điểm: **33.541.800 đồng** (Ba mươi ba triệu năm trăm bốn mươi một nghìn tám trăm đồng).

- Một (01) nồi hơi không có số Model, đã qua sử dụng, bị thủng, hư hỏng nặng, han gỉ nhiều. Giá khởi điểm: **34.939.700 đồng** (Ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

- Một (01) máy cuốn cây không có số Model, đã qua sử dụng, hư hỏng nặng, han gỉ nhiều. Giá khởi điểm: **3.502.600 đồng** (Ba triệu năm trăm linh hai nghìn sáu trăm đồng).

(Giá khởi điểm là giá tối thiểu, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khác).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, địa chỉ: 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Tuyết Nhung**